

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 042,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 042,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,27	37,69	888 302,86	689 501,99
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	175 702,28	175 702,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	73 393,07	73 393,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	221 527,01	29 331,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,34	6,97	163 082,11	163 082,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	72 535,39	72 535,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 573,05	2 573,05
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	172 884,19	172 884,19

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	895 066,80	901 108,76
Содержание и текущий ремонт	882 303,66	888 392,26
882 303,66		888 392,26
Коммунальные услуги	12 763,14	12 716,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	684,84	680,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	579,42	572,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 498,88	11 463,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	209 316,88	203 274,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140,51	144,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	119,32	126,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 418,23	2 453,25
Содержание и текущий ремонт	206 638,82	200 550,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов